

# Studio di Ingegneria e Architettura

ing. Franco Cecchini

arch. Benedetta Cecchini

via Roma n. 36/a - 049/768657 - Limeria - Padova  
ing.cecchini@iscall.it

committente: MALVESTIO S.p.a. via Caltana 121 -Villanova di Cps (Pd)  
FINMA S.r.l. via Caltana 121 - Villanova di Cps (Pd)

oggetto: PROGETTO DI PARZIALE RISTRUTTURAZIONE CAPANNONE ESISTENTE  
E COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI NUOVO CAPANNONE E BLOCCO UFFICI  
in deroga al P.I. ai sensi dell'art. 3 L.R. 55/2012  
via Marconi 14 - Villanova di Camposampiero

titolo disegno: PLANIMETRIA RETE ACQUE BIANCHE - INVASO

scala: 1:500 file: \_\_\_\_\_ tav. **i1**  
data: 28/04/2017 agg. 10/10/2017

Progettazione Rete Acque Bianche:  
Ingegneri Pietro Cèvese e Gaetano Parpajola  
Via Punta, 1 - 35020 Polverara - (PD) tel./fax 049/9772398  
E-mail: pcevese@cp-ii.com; www.cp-ii.com

## LE SUPERFICI - STATO DI PROGETTO ZONA 'D' DI ESPANSIONE PIU' AREA ASSERVITA IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

Superficie fondiaria zona 'D' di espansione	mq	21.657,98
Superficie copribile	mq	21.657,98 x 0.60 = 12.994,79
Sup. coperta capannone esistente	mq	6.926,01
Sup. coperta ampliamento capannone	mq	5.516,51
Sup. coperta blocco uffici-refettorio	mq	1.481,72
Totale superfici coperte	mq	13.924,24
Superficie coperta utilizzata	mq	13.924,24 > 12.994,79
Maggiore superficie coperta	mq	13.924,24 - 12.994,79 = mq 929,45 (ai sensi dell'art. 2 L.R. 14/2009 e succ.)
Aree parcheggio zona 'D' + zona 'E'	mq	2.946,67 > 21.657,98 / 10 = 2.166
Aree a verde zona 'D' di espansione	mq	2.208,00 > 21.657,98 / 10 = 2.166
Zona 'E' asservita alla zona 'D' di espansione	mq	4.689,47

### RETI TECNOLOGICHE ESISTENTE

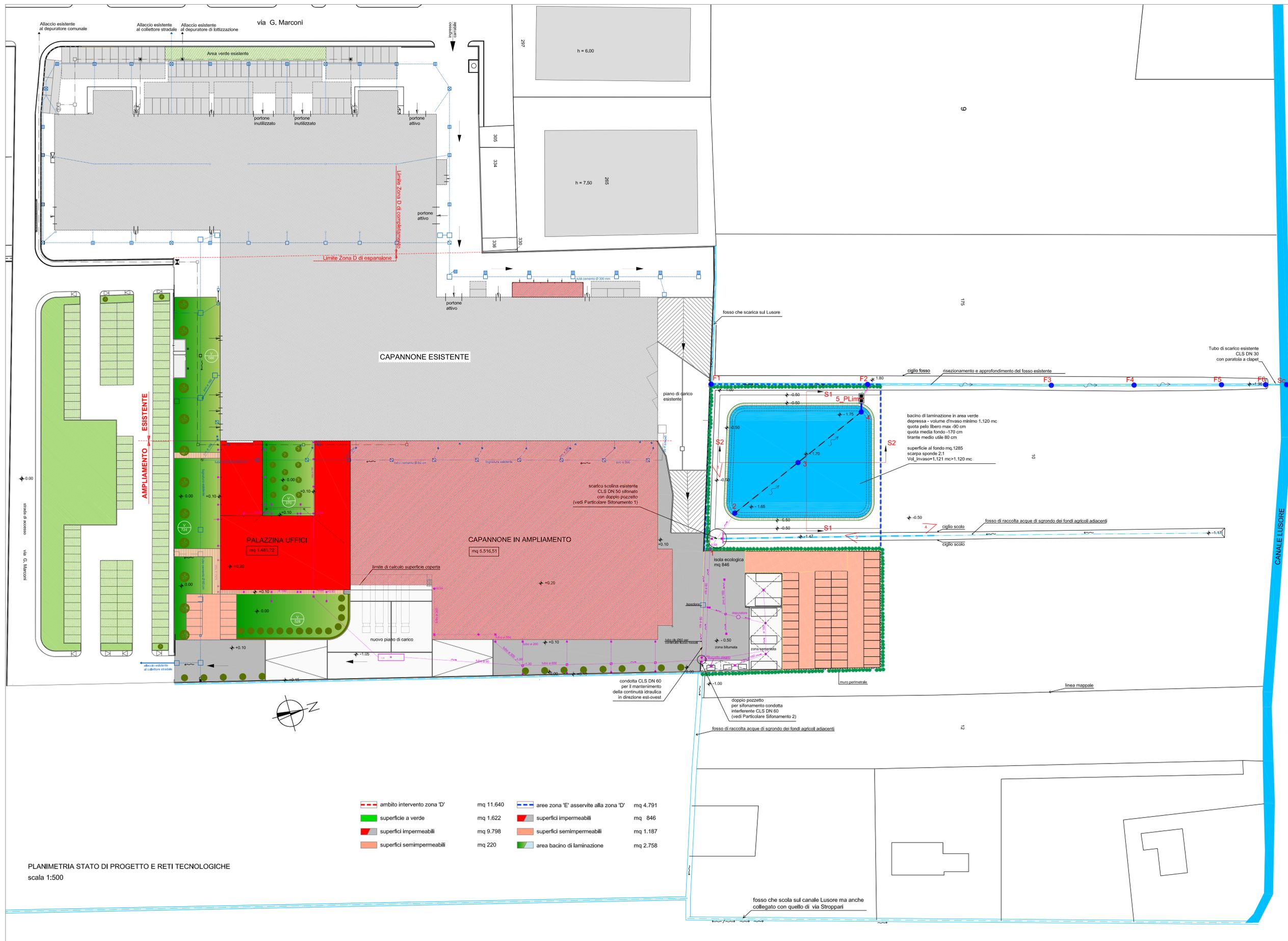
- Rete esistente acque meteoriche
- Rete esistente acque nere
- Pozzetto esistente sollevamento acque meteoriche
- Condensa grassi esistente
- Pozzetto scarico acque nere esistente
- AMPLIAMENTO**
- Nuova rete acque meteoriche
- Pozzetto d'ispezione
- Caditoia con pozzetto sifonato
- Caditoia
- Depuratore
- Pozzetto stagno 100x100x100

### LE FUNZIONI

- Ambito intervento
- Capannone esistente
- Ampliamento capannone
- Nuova sede uffici / showroom
- Zona a verde
- Zona a parcheggio
- Alberatura esistente
- Alberatura di progetto - pioppi cipressini
- Siepe di progetto
- Superfici bitumate o cementate
- Superfici drenanti
- Superficie invaso

### LEGENDA RETE ACQUE BIANCHE - INVASO

- Ciglio bacino d'invaso / fosso a cielo aperto
- Asse bacino invaso/fosso
- Condotta in CLS DN 100 cm
- Condotta in CLS DN 50 cm
- Pozzetto limitatore di portata
- Verso di deflusso
- Rete Acque Bianche interna al lotto (condotte principali DN30/DN60; condotte di allacciamento DN 160mm)



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO E RETI TECNOLOGICHE  
scala 1:500

	mq 11.640		mq 4.791
	mq 1.622		mq 846
	mq 9.798		mq 1.187
	mq 220		mq 2.758